

СПОСОБЫ

СБЕРЕЖЕНИЙ

Сбережения – часть дохода, которая гражданином или семьей не потрачена на текущее потребление, а сохранена и вложена для использования в будущем.

Сбережение имеет различные цели: приобретение дорогостоящих товаров, приобретение движимого и недвижимого имущества, дополнительный доход при выходе на пенсию, сбережения на образование детей, накопления на «черный» день и т.п. Способы сбережения может воспользоваться обычный гражданин, не имеющий специального финансового образования.

БАНКОВСКИЙ ВКЛАД (ДЕПОЗИТ)

Денежные средства в валюте Российской Федерации или иностранной валюте, размещаемые физическими лицами в кредитной организации (банк) с целью хранения и получения дохода. Доход по вкладу выплачивается в денежной форме в виде процентов согласно условиям заключенного договора с банком. Вклад возвращается вкладчику по его первому требованию в порядке, предусмотренном для вклада данного вида федеральным законом и соответствующим договором.

Перед тем, как внести вклад в банк, важно уточнить, как начисляются проценты, поскольку банки предлагают вклады без капитализации процентов (простые проценты) и с капитализацией процентов (сложные проценты).

Капитализация процентов – это начисление процентов не только на первоначальную сумму вклада, но и на все начисленные ранее проценты.

При прочих равных условиях доход от банковского вклада с ежемесячной капитализацией процента превышает доход без капитализации процента.

На сайтах банков размещаются калькуляторы, которые позволяют автоматически рассчитать доход и эффективную процентную ставку по каждому виду банковского вклада.

КАКОЙ БАНК ЛУЧШЕ ВЫБРАТЬ?

Любой коммерческий банк, входящий в государственную систему страхования вкладов. Информацию можно проверить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.asv.org.ru>.

Важно понимать, что по закону вклады в банке, входящем в систему обязательного страхования вкладов, на общую сумму до 1,4 млн рублей застрахованы, и в случае отзыва лицензии у банка, средства, находящиеся во вкладах, будут возвращены гражданину в полном объеме.

ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД (ПИФ)

Можно «пустить Ваши деньги в рост» с помощью не только банка, но и паевого инвестиционного фонда (ПИФ). ПИФ — это имущественный комплекс, объединяющий средства паищиков (владелец инвестиционного пая в ПИФе).

Паевые инвестиционные фонды существуют в разных странах, в том числе в Российской Федерации, и, как правило, свои средства инвестируют на рынке ценных бумаг. На таком рынке продают и покупают ценные бумаги — акции, облигации различных компаний, а также производные финансовые инструменты (фьючерсы, опционы и т.д.). Руководство ПИФом осуществляет управляющая компания, сотрудники которой принимают решения о покупке или продаже ценных бумаг.

Гражданин может и самостоятельно зарабатывать на курсовой разнице при росте и падении стоимости ценных бумаг, но, чтобы такой заработок был стабильным, необходимы специальные знания.



ГДЕ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ ПАИ ПИФА?

Приобрести паи можно онлайн на сайте паевого инвестиционного фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо в офисе инвестиционной компании.

Важно понимать, что в отличие от банковского вклада ПИФ не гарантирует получение определенной доходности в будущем. Также средства ПИФов не входят в систему обязательного страхования вкладов, а значит при банкротстве управляющей компании могут быть потеряны частично или полностью.



Реестр действующих управляющих компаний доступен на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации (Банка России) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.cbr.ru>.

НЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПЕНСИОННЫЕ ФОНДЫ (НПФ)

Негосударственный пенсионный фонд – это финансовая организация, которая собирает добровольные взносы вкладчиков и инвестирует их на финансовом рынке для извлечения дохода и осуществления пенсионных выплат. Основная задача НПФ – обеспечить дополнительный доход гражданину при выходе на пенсию. При этом выбирая ту или иную программу гражданин сам определяет условия получения дополнительного дохода: ежемесячно или единовременно. Однако, при желании, гражданин может забрать свои сбережения до выхода на пенсию, расторгнув договор.

При принятии решения в какой НПФ вложить часть своих сбережений, важно обращать внимание на два вида информации:

✓ доход, который фонд заработал для своих вкладчиков в среднем за несколько предшествующих лет (а не только за прошлый год). Информация доступна на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации (Банка России) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.cbr.ru>;

✓ надежность фонда, оцененная специальными организациями (рейтинговыми агентствами). Информация доступна в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Правда, в отличие от банков, НПФ не могут гарантировать размер дохода, который они заработают: результат может быть выгоднее, чем в банке, а может и наоборот.

Где ознакомиться со списком действующих НПФ?

На официальном сайте Центрального банка Российской Федерации (Банка России) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.cbr.ru>.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ (ИСЖ)

ИСЖ – это страховка и инвестиции одновременно. Полис ИСЖ дает возможность получить инвестиционный доход и одновременно гарантирует выплаты при наступлении страхового случая – обычно в случае смерти.

Деньги, которые гражданин доверит страховой компании, она вложит в различные финансовые активы. Например, в акции, облигации, производные финансовые инструменты.

Если инвестиции страховщика окажутся удачными, то по окончании срока договора гражданин сможет получить не только внесенные деньги, но и дополнительный инвестиционный доход. Причем он может оказаться выше, чем проценты по банковским вкладам.

Но этот доход не гарантирован. Может случиться, что гражданин ничего не заработает. Вложения в ИСЖ не входят в систему обязательного страхования вкладов. Если страховщик обанкротится, гражданин может потерять внесенные деньги частично или полностью.

ПРОДОЛЖЕНИЕ ДАЛЬШЕ →

Нельзя без потерь досрочно расторгнуть договор. Если же гражданин захочет расторгнуть договор ИСЖ раньше времени, ему выплатят только часть денег – выкупную сумму. Чем меньше времени прошло с момента покупки полиса, тем меньше будет размер выкупной суммы. Например, весь первый год она может быть нулевой, то есть при расторжении договора в этот период гражданин ничего не получит.



ГДЕ МОЖНО ОФОРМИТЬ ДОГОВОР ИСЖ?

В офисе страховой организации или на ее сайте. Список действующих страховых организаций доступен на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации (Банка России) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.cbr.ru>.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СЧЕТ (ИИС)

Индивидуальный инвестиционный счет (ИИС) — это специальный счет для торговли на рынке ценных бумаг, для которого предусмотрен льготный налоговый режим. ИИС позволяет совершать операции на рынке ценных бумаг: покупать и продавать акции, облигации и валюту.

С января 2024 г. можно открыть только индивидуальный инвестиционный счет третьего типа (ИИС-3).

ИИС-3 — новый тип инвестиционного счета, который должен заменить ранее действующие ИИС типа А и ИИС типа Б. Счета старых типов продолжают действовать наряду с ИИС-3 на прежних условиях, но открыть такие счета уже нельзя.

ИИС-3 позволяет его владельцам получать сразу две налоговые льготы: возможность вернуть часть внесенных на счет денег, но не больше суммы уплаченного НДФЛ (чтобы воспользоваться льготой, инвестор должен иметь официальный заработок и отчислять налоги); освобождает инвесторов от НДФЛ с прибыли по операциям на счете.

Открыть ИИС-3 сейчас можно на срок от пяти лет. В дальнейшем минимальный срок постепенно будет увеличен до десяти лет.

Минимальная продолжительность хранения средств на ИИС-3 для получения налоговых льгот зависит от даты открытия счета. ИИС-3 можно закрыть и раньше. Но в этом случае придется вернуть все полученные налоговые вычеты и уплатить пени. Допускается досрочное снятие средств с ИИС-3 с целью дорогостоящего лечения.



ГДЕ МОЖНО ОТКРЫТЬ ИИС?

Открыть ИИС-3 можно через брокера или доверительного управляющего, у которого обязательно должна быть лицензия Банка России. Брокер – посредник между инвестором и эмитентом, то есть между Вами и компанией, ценные бумаги которой Вы планируете купить. Брокер – это компания, у которой есть лицензия на работу на фондовом рынке и которая имеет право совершать сделки с ценными бумагами для инвестора.

Списки действующих брокеров и доверительных управляющих размещены на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации (Банка России) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.cbr.ru>.

ВАЖНО ПОМНИТЬ

ЧЕМ ВЫШЕ ПЛАНИРУЕМАЯ ДОХОДНОСТЬ ОТ ВЛОЖЕНИЯ СБЕРЕЖЕНИЙ, ТЕМ ВЫШЕ РИСК ИХ ПОТЕРИ



Самое актуальное здесь!

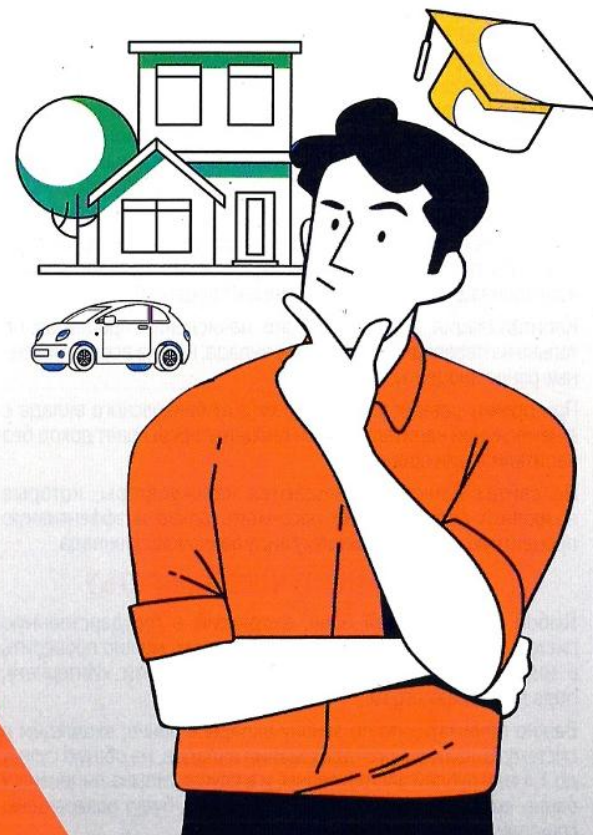


Материалы подготовлены в рамках реализации подпункта 6.1 комплекса процессных мероприятий – финансовое просвещение населения Краснодарского края государственной программы «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 943



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

СПОСОБЫ СБЕРЕЖЕНИЙ



Списание денег со счета без ведома владельца, кража паролей и ПИН-кодов, легкий заработок в интернете и вклады под невероятные проценты, онлайн-казино – все это виды финансового мошенничества. Преступники будут спекулировать на ваших чувствах, обещать золотые горы, маскироваться под сотрудников банков или государственные организации, чтобы выманить деньги.



СОВЕТЫ, КОТОРЫЕ ПОМОГУТ НЕ СТАТЬ ЖЕРТВОЙ ФИНАНСОВЫХ МОШЕННИКОВ:

1. Никогда не принимайте поспешных решений, особенно если они касаются Ваших финансов. Всегда берите паузу, чтобы разобраться в том, что происходит. Возьмите за правило перепроверять любую информацию в первоисточнике.

2. Звонят из банка с тревожными новостями? Положите трубку и наберите номер горячей линии банка сами, чтобы прояснить реальное положение дел.

3. Прислали странное уведомление от имени Федеральной налоговой службы (ФНС)? Заведите личный кабинет на сайте ФНС — в нем можно проверить суммы налогов и сразу же оплатить их.

4. Получили «письмо счастья» о государственной выплате? Поищите новости об этом в деловых СМИ. А еще лучше — найдите сам закон, указ или постановление, которые вводят выплаты. Обратите внимание на условия, кому они положены.

5. Не перечисляйте деньги на счета незнакомцев ни под каким предлогом. Мошенники могут сообщить о выигрыше в лотерею, о компенсации затрат, о возврате налогов и прочее. Однако для получения приза, например, необходимо перечислить определенную сумму.

6. Не переводите денежные средства на счета мобильных телефонов, на электронные кошельки. Причем даже в случае, если вас просят сделать это при совершении покупки. Подавляющее число интернет-магазинов принимают оплату по факту доставки товара. Так лучше воспользоваться этим надежным способом расчета.

7. Не отправляйте ответных сообщений на незнакомые номера (особенно на короткие) и не перезванивайте. И, тем более, не отправляйте деньги

ни на какие реквизиты, указанные в сообщении. Даже если оно написано от имени банка или госструктуры, лучше уточнить информацию, позвонив на официальный номер учреждения.

8. Приобретая товары «с рук» на условиях предоплаты, убедитесь в благонадежности продавца. Посмотрите отзывы, узнайте его рейтинг на площадке объявлений, да и в целом поищите какую-нибудь информацию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Не сообщайте никому данные своей банковской карты. В особенности это касается кода CVC2 и CVV2, расположенного на оборотной стороне. Также не озвучивайте кодов из СМС, отправляемых банком и, тем более, ни в коем случае не сообщайте никаких паролей.

10. Не переходите по ссылкам, присланным с незнакомых номеров.

11. Перед снятием денег в банкомате осмотрите его. На картоприемнике не должно быть посторонних предметов, клавиатура не должна шататься.

12. Набирая ПИН-код, прикрывайте клавиатуру рукой. Делайте это даже во время расчетов картой в кафе.

13. Подключите мобильный банк и СМС-уведомления.

14. Старайтесь никогда не терять из виду вашу карту.

15. Ни с кем не делитесь QR-кодом, сгенерированном в мобильном приложении банка, а также не храните его изображение в телефоне или в распечатанном виде.

**НЕ ВСЕГДА ПРИ ОБЩЕНИИ
С АФЕРИСТОМ ВЫ ЗАМЕТИТЕ
ВСЕ ПРИЗНАКИ МОШЕННИЧЕСТВА,
НО В ЛЮБОЙ СИТУАЦИИ
СЛЕДУЕТ ПРОЯВЛЯТЬ БДИТЕЛЬНОСТЬ**

Как распознать мошенника?



Просят данные банковской карты, пароли и коды из СМС



Предлагают перевести деньги на «безопасный счет»



Гарантируют супердоход от инвестиций



Представляются якобы сотрудниками банка или полиции



Пугают взломом Госуслуг

Клади



тубку

Без разговоров. Это мошенники!

КУДА МОЖНО ОБРАТИТЬСЯ ЗА ПОМОЩЬЮ?

В ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА

(соберите все документы, которые у вас есть: договоры, заключенные с посредником-мошенником, чеки на перевод денег, сделайте скриншоты с сайта и отправляйтесь в полицию писать заявление);

В СЛУЖБУ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ФИНАНСОВЫХ УСЛУГ БАНКА РОССИИ:

по адресу: 107016, г. Москва, ул. Неплиная, д. 12; через Интернет-приемную на сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.cbr.ru);

ЗАДАТЬ ВОПРОС ПО ТЕЛЕФОНАМ:

8-800-300-3000 (бесплатно для звонков из регионов России);

+7 (499) 300-30-00 (в соответствии с тарифами вашего оператора);

300 (бесплатно для абонентов сотовых операторов).

ВСЕ ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НОМЕРА ДОСТУПНЫ ДЛЯ ЗВОНКОВ КРУГЛОСУТОЧНО.

БАНК РОССИИ НЕ СОВЕРШАЕТ ИСХОДЯЩИХ ЗВОНКОВ С УКАЗАННЫХ НОМЕРОВ.

Самое актуальное здесь!



Материалы подготовлены в рамках реализации подпункта 6.1 комплекса процессных мероприятий – финансовое просвещение населения Краснодарского края государственной программы «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 943



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ОСТОРОЖНО! МОШЕННИЧЕСТВО НА ФИНАНСОВОМ РЫНКЕ



Программу реализуют негосударственные пенсионные фонды (НПФ)

НПФ — одни из **самых надежных** финансовых организаций России



Работают на рынке **более 30 лет**



Банк России контролирует каждый НПФ



42,5 млн человек держат в НПФ **5,1 трлн рублей**



4 шага для вступления в Программу



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ



Софинансирование государства до 36 тысяч рублей в год, всего **360 тысяч рублей за 10 лет**



Налоговый вычет 13% (15%) можно вернуть до 52 (60) тысяч рублей в год с суммы личных взносов до 400 тысяч рублей в год



Застраховано до 2,8 млн рублей, включая инвестиционный доход



В особых жизненных ситуациях — возможность получить до 100% накоплений на дорогостоящее лечение или при потере кормильца

- Первый шаг к **финансовой самостоятельности**
- Начни **вкладывать** уже сейчас



Позволяет человеку за 15 лет сформировать денежную подушку безопасности, накопить на крупную покупку



Деньги, накопленные по Программе, можно начать использовать через **15 лет**

ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОГРАММЕ – НА САЙТЕ



pds.napf.ru



Самое
актуальное
здесь!



Материалы подготовлены в рамках реализации подпункта 6.1 комплекса процессных мероприятий – финансовое просвещение населения Краснодарского края государственной программы «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 943



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



МИНФИН
РОССИИ



Банк России



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ
ПЕНСИОННЫХ ФОНДОВ

ПРОГРАММА ДОЛГОСРОЧНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ



КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА»

- гражданин Российской Федерации имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации и возраст которого не достиг 7 лет на дату заключения кредитного договора;
- гражданин Российской Федерации, имеющий двух или более детей, которые являются гражданами Российской Федерации и не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора;
- гражданин Российской Федерации, имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации, и которому установлена категория «ребенок-инвалид».
- Право на получение кредита по программе «Семейная ипотека с государственной поддержкой» возникает как у матери, так и у отца первого и (или) последующих детей, а также как у матери, так и у отца ребенка, которому установлена категория «ребенок-инвалид».
- Семьи, в которых есть двое несовершеннолетних детей, но нет детей до 7 лет или детей с ограниченными возможностями до 18 лет, могут воспользоваться программой в Краснодарском крае только в малых городах с населением до 50 тысяч человек. Численность населения города определяется по данным Росстата (<https://rosstat.gov.ru/>) на 1 января предыдущего года.

ПРОГРАММОЙ «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА» МОЖНО ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ:

- на приобретение готовой квартиры или в строящемся доме у застройщика по договору долевого участия (ДДУ) или договору купли-продажи;
- на приобретение строящегося или готового дома у застройщика по ДДУ или договору купли-продажи (в том числе в границах малозэтажного жилого комплекса);
- на покупку квартиры или дома у закрытого паевого инвестиционного фонда, Фонда развития территорий или Московского фонда реновации жилой застройки;
- строительство дома с привлечением подрядчика и с использованием счёта эскроу для оплаты (в ипотеку можно включить и покупку земельного участка);
- покупку вторичного жилья в регионах, где нет строящихся многоквартирных домов по данным Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС) (сайт <https://наш.дом.рф/>) (только для семей с детьми-инвалидами).

По программе Семейная ипотека нельзя приобрести жильё по договору уступки прав требования по договору долевого участия.

Условия предоставления кредита по программе «Семейная ипотека»:

Сумма кредита: не более 6 млн рублей. Для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской области максимальная сумма — не более 12 млн рублей;

Первоначальный взнос: не менее 20 % от стоимости приобретаемого жилья.

Льготный ипотечный кредит возможно сочетать с дополнительной суммой ипотечного кредита, взятой по рыночной ставке, что увеличивает максимально возможную сумму кредита до 15 млн рублей. Для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской области максимальная

сумма кредита по льготной и по рыночной ставке — до 30 млн рублей.

Кредит можно оформить до 31 декабря 2030 г.

Гражданин имеет возможность воспользоваться льготным ипотечным кредитом в рамках реализации государственных программ в жилищной сфере только один раз (требование распространяется на заемщиков, созаемщиков, а также поручителей по кредиту). В случае рождения у гражданина, который уже воспользовался льготным ипотечным кредитом в рамках реализации государственных программ в жилищной сфере, ребенка, то такой гражданин может получить еще один льготный ипотечный кредит по программе, при условии погашения старого льготного ипотечного кредита.

Условия рефинансирования по программе «Семейная ипотека»:

Возможно рефинансировать действующий ипотечный кредит по льготной ставке **до 6 % годовых**. Условием рефинансирования является воспитание ребенка в возрасте до 7 лет или ребенка до 18 лет с ограниченными возможностями.

Рефинансировать можно только ипотечный кредит на приобретение жилья от застройщика (по договору-купли продажи или договору участия в долевом строительстве). По программе нельзя рефинансировать ипотеку на приобретение вторичного жилья.

Рефинансировать ипотеку на строительство дома могут только семьи с детьми до 18 лет с ограниченными возможностями.

ПЕРЕЧЕНЬ БАНКОВ-УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ

утвержден Минфином РФ и размещен на сайте

<https://спроси.дом.рф/instructions/banki-uchastniki-programmy-semeynaya-ipoteka/>

АО Сбербанк	АО «Ангарский Банк «РОССИЯ»
Банк ВТБ (ПАО)	ПАО КБ «Центр-инвест»
АО «Банк ДОМ.РФ»	КБ «Кубань Кредит» ООО
АО «АЛЬФА БАНК»	Банк ЗЕНИТ (ПАО)
ПАО «Промсвязьбанк»	АО «Почта Банк»
«Газпромбанк» (Акционерное общество)	ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК
ПАО РОСБАНК	АО «ЮниКредит Банк»
ПАО «Совкомбанк»	АО Т-Банк
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	АО Ингосстрах Банк
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»	ПАО «УБРИР»
АКБ «АК БАРС» (ПАО)	ПАО «МТС-БАНК»
АО «Российский Сельскохозяйственный банк»	ПАО «Всероссийский банк развития регионов»
РНББ БАНК (ПАО)	

Также участником программы является АО «ДОМ.РФ»

Право возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (утверждено Решением Министерства финансов Российской Федерации от 28 июня 2024 г. № 24-67381-01460-Р, размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://minfin.gov.ru>)

«СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В ПОГАШЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В РАЗМЕРЕ ДО 450 ТЫС. РУБЛЕЙ»

Кто имеет право на получение социальной выплаты:

Граждане Российской Федерации (семьи), у которых после 1 января 2019 г. родился третий ребенок или последующие дети, которые имеют действующий ипотечный кредит, полученный на следующие цели:

- покупка жилья в строящемся доме или новостройке;
- покупка готового жилья у физического лица («вторичка»);
- приобретение или строительство частного дома;
- покупка земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или для ведения садоводства (получить выплату можно после завершения строительства и регистрации дома);

— покупка недостроенного объекта ИЖС;

- приобретение жилья в рамках льготных региональных программ;
- получение последней доли в праве общей собственности на помещение, если в результате заемщик становится собственником всего объекта;
- рефинансированные кредиты, если они получены на вышеперечисленные цели.

Условия предоставления социальной выплаты:

- участниками программы являются только граждане Российской Федерации, получившие ипотечный кредит в российских банках или АО «ДОМ.РФ»;
- третий и последующий ребенок родился или усыновлен в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2030 г.;
- право на участие в программе есть как у матери третьего или последующего ребенка, так и у отца, которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Сумма выплаты составляет 450 тыс. рублей, но не более фактического остатка по кредиту и суммы начисленных процентов за пользование кредитом.

Кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2031 г.

Многодетным семьям доступно два способа подачи заявления и документов на получение социальной выплаты для погашения ипотечного кредита: обратиться к банку-кредитору либо подать заявление на портале «Госуслуги» (при наличии подтвержденной учетной записи).

Условия предоставления помощи многодетным семьям в погашении ипотечного жилищного кредита в размере до 450 тыс. рублей определены Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ.

«ИПОТЕКА ПОД 6% ИПОТЕКА ДЛЯ ИТ-СПЕЦИАЛИСТОВ

Кто имеет право на участие в программе

для ИТ-специалистов: гражданин Российской Федерации, трудоустроенный в организации, которая работает в сфере информационных технологий и аккредитована Минцифрой России. Организация должна пользоваться налоговой льготой — применять пониженный тариф по страховым взносам.

Программой для ИТ-специалистов можно воспользоваться:

- на покупку квартиры в строящихся домах по договорам долевого участия (ДДУ);
- на покупку готовой квартиры от застройщиков по договору купли-продажи;
- на покупку строящегося индивидуального жилого дома в границах малозэтажных жилых комплексов от застройщика по ДДУ;
- на покупку готового дома от застройщиков-первых собственников по договору купли-продажи;
- на строительство индивидуального жилого дома по договору подряда с обязательным использованием счёта эскроу;
- на покупку земельного участка с дальнейшим строительством индивидуального дома по договору подряда с обязательным использованием счёта эскроу.

Условия предоставления кредита для ИТ-специалистов:

Сумма кредита: 9 млн рублей. Сумму кредита можно увеличить до 18 млн рублей по льготной ставке в рамках региональной программы или на рыночных условиях;

Первоначальный взнос: 20 % от стоимости приобретаемого жилья;

Возраст заемщика: до 50 лет (включительно);

Стаж работы: не менее 3 месяцев в аккредитованной организации в сфере ИТ-технологий;

Среднемесячный доход: до 90 тыс. рублей (до вычета НДФЛ). В Московской и Ленинградской областях и городах-миллионниках, за исключением Москвы и Санкт-Петербурга от — 150 тыс. рублей (до вычета НДФЛ) (численность населения города определяется по данным Росстата (<https://rosstat.gov.ru/>) на 1 января предыдущего года).

Кредит можно оформить до 31 декабря 2030 г.

Действующую ипотеку нельзя рефинансировать с помощью программы для ИТ-специалистов.

ПЕРЕЧЕНЬ БАНКОВ-УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ

утвержден Минфином РФ и размещен на сайте <https://cprosu.dom.ru/instructions/spisok-bankov-uchastnikov-programmy-igotnaya-ipoteka-dlya-it-spezialistov/#uznayte-kakie-banki-uchastvuyut-v-programme-ipoteka-dlya-it-spezialistov/>

ПАО Сбербанк	РНКБ БАНК (ПАО)
Банк ВТБ (ПАО)	АО «Акционерный Банк «РОССИЯ»
АО «Банк ДОМ.РФ»	ПАО КБ «Центр-инвест»
АО «АЛЬФА БАНК»	КБ «Кубань Кредит» ООО
ПАО РОСБАНК	АО «ЮниКредит Банк»
ПАО «Совкомбанк»	АО Т-Банк
АНБ «Абсолют Банк» (ПАО)	АО Ингосстрах Банк
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»	ПАО «УБРИР»
АНБ «АК БАРС» (ПАО)	ПАО «МТС-БАНК»
АО «Российский Сельскохозяйственный банк»	АО «Всероссийский банк развития регионов»

Прошла взаимную кредитным и иным организациям недолгочленные доходы по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий (утверждено Решением Министров Правительства РФ от 13 декабря 2019 г. № 536 (в действующей редакции), с 20 февраля 2024 г. № 58).

ИПОТЕКА ПОД 3%

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ
Кто имеет право на участие в программе

«Сельская ипотека»: граждане Российской Федерации, постоянно проживающие в сельской местности и в городах с населением не более 30 тысяч человек.

Программой «Сельская ипотека» можно воспользоваться:

- на покупку готового или строящегося дома у застройщика;
- на покупку дома на вторичном рынке (дом должен быть не старше 3-х лет, если куплен у юридического лица или индивидуального предпринимателя; и не старше 5-ти лет в случае покупки у физического лица);
- на покупку квартиры в готовом или строящемся многоквартирном доме не выше 5-ти этажей у застройщика (первого собственника) на территории опорного населенного пункта;
- на строительство дома по договору подряда (дополнительно в стоимость ипотеки можно включить земельный участок);
- на строительство дома своими силами с использованием домокомплекта (срок строительства не должен превышать 24 месяца со дня получения кредита), также дополнительно можно приобрести земельный участок в ипотеку.

Условия предоставления кредита по программе «Сельская ипотека»:

Сумма кредита: до 6 млн рублей;

Первоначальный взнос: от 20 % стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения (жилого дома).

На приобретение недвижимости по программе «Сельская ипотека» разрешается направить средства из федерального или регионального бюджетов (материнский (семейный) капитал и другие субсидии), либо от организации — работодателя заемщика;

Срок кредита: до 25 лет.

Программа действует бессрочно.

Кредит по программе Сельская ипотека могут получить оба супруга, таким образом, увеличив сумму кредита до 12 млн рублей. Однако в этом случае необходимо наличие первоначального взноса в размере 40 % от стоимости недвижимости.

В течение 180 дней необходимо предоставить в банк документ, подтверждающий факт регистрации по месту жительства в жилом помещении, которое было приобретено (построено) с использованием льготного ипотечного кредита. В течение 5 лет после этого необходимо периодически подтверждать факт регистрации по месту жительства в таком доме.

Действующую ипотеку нельзя рефинансировать с помощью программы «Сельская ипотека».

Сельские территории:

Приобретаемое жилье должно находиться на сельских территориях (сельских агломерациях) или в опорных населенных пунктах.

Перечень сельских территорий утвержден приказом министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 13 декабря 2019 г. № 536 (в действующей редакции).

Перечень опорных населенных пунктов Краснодарского края и прилегающих к ним территорий утвержден постановлением Губернатора Краснодарского края от 20 февраля 2024 г. № 58.

Нормативные правовые акты размещены на сайте <https://msh.krasnodar.ru> или на сайте <http://publication.pravo.gov.ru/document>.

ПЕРЕЧЕНЬ БАНКОВ-УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ

формирует Минсельхоз России и размещен на сайте <https://cprosu.dom.ru/instructions/selskaya-ipoteka-voprosy-i-otvety/>

АО «Россельхозбанк»	ПАО Сбербанк	АО «Банк ДОМ.РФ»
РНКБ Банк (ПАО)	Банк ВТБ (ПАО)	АО «Акционерный банк «РОССИЯ»
ПАО КБ «Центр-Инвест»	АО «АЛЬФА-БАНК»	
КБ «Кубань Кредит» ООО	АКБ «АК Барс (ПАО)	

Информацию о возможности получения льготного кредита в аккредитованных Минсельхозом России банках, необходимо уточнять непосредственно в кредитных организациях.

Правила предоставления «Сельской ипотеки» по ставке до 3% годовых утверждены постановлением Правительства РФ от 30.11.2019 № 1567.

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) граждане РФ несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Самое актуальное здесь!



Материалы подготовлены в рамках реализации подпункта 6.1 комплекса процессных мероприятий — финансовое просвещение населения Краснодарского края государственной программы «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 943



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ

«Ипотека под 6%»
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА
С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ

